



امتلاك العقارية
İMTILAK REAL ESTATE
مستشار العقار في تركيا

www.imtilak.net | +90 507 4000 900
info@imtilak.net | +90 444 1927

Mall Of Istanbul, Ziya Gökalp Mah. Süleyman Demirel Bulvarı
No: 7E. THE OFFICE BLOCK. No: 91. Floor: 11. Başakşehir - İstanbul

f t i G+ imtilaktr

شركة امتلاك العقارية



شركة تركية واسعة النطاق، متخصصة بالاستشارات العقارية والوساطة، مقرها الرئيس في إسطنبول، وطرابزون، ولديها تعامل في مدن أخرى داخل تركيا، ولها وكلاء في عدة مدن عربية، واتفاقيات عديدة مع معظم شركات الإنشاء الكبرى في إسطنبول، تركيز اهتمامها على المستثمرين العقاريين الأجانب والراغبين بالتملك في تركيا.

حققت "امتلاك" نجاحات متتالية في أسواق العقار التركية خلال مسيرتها الطويلة، واكتسبت خبرة عملية واسعة، وسمعة حسنة محلياً وإقليمياً، فحازت على ثقة المستثمرين الأجانب وشركات الإنشاء التركية. تعمل "امتلاك العقارية" ضمن "مجموعة امتلاك الكبرى" التي تضم شركة **سفرک** للخدمات السياحية والتعليمية، كما تضم شركة إيفينت **IMT Events** لتنظيم المؤتمرات والمعارض.



فريق العمل



مجموعة امتلاك أسرة تضم أكثر من 80 أخصاً، من جنسيات متعددة، جمعتهم محبة العمل والتكامل في الخبرات؛ فيهم المهندسين والمستشارين والإداريين والفنيين والتقنيين والمحامين...

نعمل بنظام متوافق مع قوانين العمل التركية



الأقسام



المبيعات



الاستشارات



التسويق



البرمجة والتفانة



هندسة ديكور



خدمات بعد البيع

وقسم للموارد البشرية

مميزات امتلاك العقارية



- ◀ يقتصر تعامل الشركة مع شركات الإنشاء (الموثوقة) فقط، والمشاريع ذات الضمان الحكومي.
- ◀ لديها اتفاقيات عمل مع قرابة 200 مشروع عقاري في تركيا.
- ◀ من خلال تجربتها وعلاقاتها الواسعة تضم (خلاصة المشاريع العقارية بين يديك).
- ◀ لا تأخذ عمولة من المشتري أو المستثمر.
- ◀ معظم خدماتها بعد البيع وقبله مجانية.



الرؤية والتطلعات



ننظر إلى تركيا على أنها جنة الاستثمار القادم، وكما أنها جنة الأرض يأوي إليها السائحون، كذلك تتطلع إليها آمال المستثمرين.



ونؤمن بمبدأ أخوة البلدان، وصدقة الشعوب، وأينما كنت فتركيا بيتك الثاني، والناس فيها أهلك، والبلد بلدك.

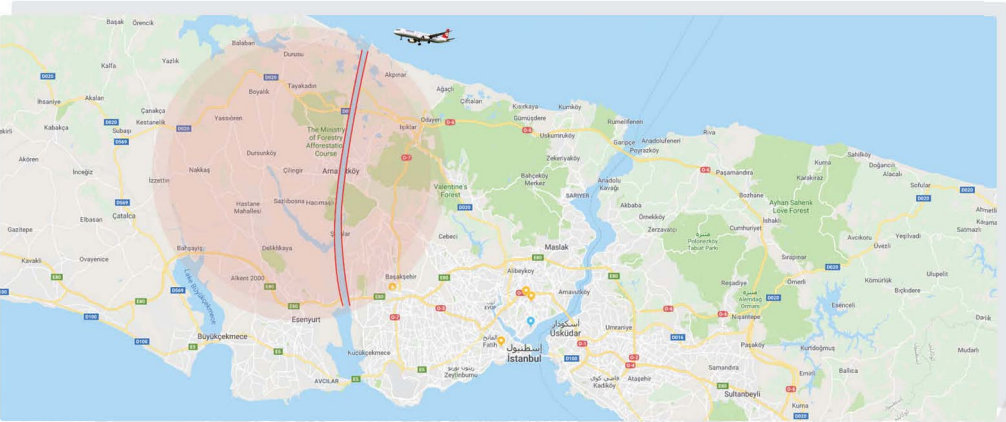
لماذا تركيا؟

تركيا الجديدة

بلد حاعد بسرعة وثقة، ومؤشر النمو فيه لم يعرف سوى القفز
تزامناً مع ثورة البنى التحتية، والتسهيلات الحكومية، والتطور الصناعي والطبي،
والمشاريع العملاقة التي تأخذ تركيا من الماضي إلى المستقبل بسرعة النور!
وعم تناغم الشعب والسلطة يدخل البلد يوماً بعد يوم عهد الاستقرار، وتهوى
إليه قلوب المستثمرين.

إسطنبول والمشاريع الكبرى

مشروع العصر قناة إسطنبول: أضخم مشروع في تركيا، حيث يتم شق
قناة بديلة للبوسفور، تختصر الطريق وتحرر من القيود القديمة.



هل تعلم: أن أكبر مدينة صحية في أوروبا يجري العمل على إنشائها ضمن إسطنبول؟

شركات المترو العنكبوتية: مع نهاية 2019 ستكون إسطنبول
مربوطة بشبكات مترو شاملة، تغني عن التنقلات الأخرى، وتخفف من
الزحام، كما أن الخطوط الحديدية التركية ستبلغ 25 مليون متر في 2023م.



المطار الثالث - الأكبر في العالم

افتتاحه في شهر 10-2018، في "أرناؤوط كوي" بمساحة 7500 هكتار،
ويستوعب 200 مليون مسافر سنوياً، إلى 350 نقطة عالمياً.



ولا يخفى أثره الكبير على الاستثمار وأسعار عقارات تركيا، لا سيما
الواقعة على طريقه والقريبة منه.

عقارات امتلاك

يشمل نشاطنا كافة أنواع العقارات



الشقق بأنواعها



شقق ذكية، دوبلكس، بنتهاوس، شقق مكتبية، فاخرة أو رخيطة...



الفلل بأنواعها



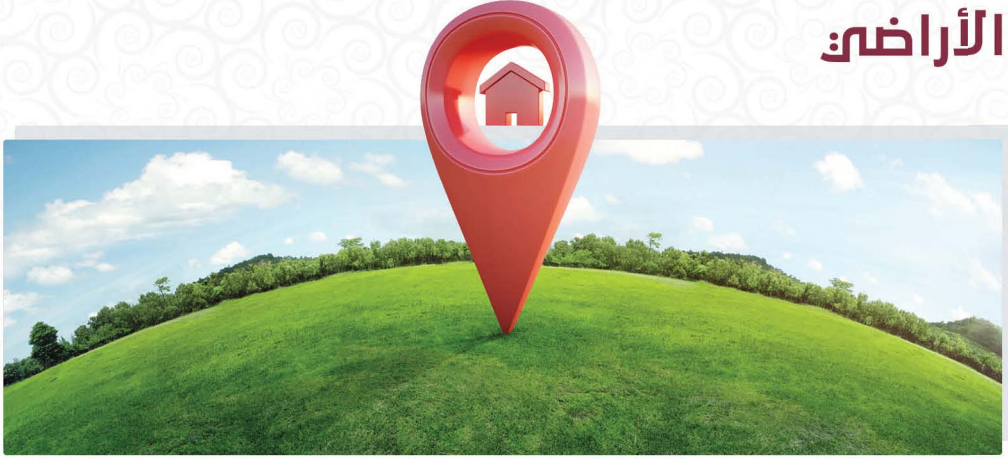
لدينا فلل مستقلة ومشاركة، وفلل مطلة على البحر، وفلل بالتقسيم للاستثمار...

عقارات امتلاك

يشمل نشاطنا كافة أنواع العقارات



الأراضي



وللراغبين بامتلاك الأراضي واستثمارها، نقدم خيارات لأراضٍ معدة للبناء، وزراعية...



المتاجر



كما لدينا خيارات جيدة من المكاتب، والمحال التجارية، والمخازن، في مناطق حيوية، جاهزة وقيد الإنشاء...

منهج الشركة

نقترح لك العقار حسب هدفك منه: استثمار أم سكن؟ أم كلاهما؟ وما الميزات ذات الأولوية لك: الإطلالة، الموقع، جمالية البناء، الضمان الحكومي.



ننصحك بالعقارات الجديدة

لأن

- ميزات غير متوفرة في المشاريع القديمة "جودة البناء - تشطيب - خدمات".
- احتمال الربح فيها أكبر حين تكون قيد الإنشاء، أو في منطقة تشهد ازدهاراً متسارعاً، مثل باشاك شهير وبهجة شهير، وبيوك تشكجة...
- نقل الملكية فيها أضمن، فضلاً عن زهرة العيش في عقار جديد.

ننصحك باستثمار أكبر لأن

- الزيادة الحميدة في الميزانية تؤدي إلى زيادة حميدة في الأرباح

باختيار العقار



وعلى ضوء ذلك نقدم لك مجموعة من الخيارات الأقرب لطلبك
مع مراعاة ميزانيتك، والقرار لك

ننصحك بالتملك
فمن المجمعات



لأن المجمعات الحديثة فيها:

- خدمات اجتماعية وصالات رياضية وترفيهية.
- مناطق خضراء، ومواقف سيارات، وأنظمة حراسة.
- والكثير من الميزات التي لا تتوفر في المباني العادية.



خدمات امتلاك قبل الشراء



استقبال من المطار إلى الفندق ومساعدة باختيار مكان الإقامة



استشارات عقارية متخصصة

وجولات عقارية على امتداد إسطنبول، وطرابزون.



خدمات امتلاك بعد الشراء

لدينا فريق متخصص بمتابعة إجراءات:



- فتح حساب شخصي بالبنك
- تجهيز العقار للاستخدام
- التحقق من مطابقته للعقد
- استلام سند التمليك
- استخراج الإقامة

إدارة شؤون العقار

- فرشه حسب الطلب, وتجهيزه للسكن.
- تأجيريه أو إعادة بيعه (حسب الرغبة).
- متابعة الضرائب الخاصة بالعقار والفواتير.



التثقيف العقاري



نقوم بنشر سلسلة طقات عن التملك العقاري في تركيا، كما نترجم وننشر مقالات متخصصة عن الاقتصاد التركي، وأهم مستجدات البنية التحتية، والقوانين الجديدة المتعلقة بالعقار، وسائر ما يهم المستثمر والراغب بالتملك أو العيش في تركيا.

تلفاز امتلاك



ما ندم من استشار



الحديث الشريف: { **ما ندم من استشار** } يتجلى بوضوح في عالم العقار، فالصعوبات النابعة من حجم السوق العقاري... تجعل المستثمر الطيم حيران، قد يجد ذاته، وقد يتورط في صفقة لا تصمد عقابها، فليستعن بمستشار عقاري "قوي أمين" ولن يخسر.



العقار خير قرار



الأصل في العقار الربح، والعقار أمان، حيث تتقلب الأسواق، وتتبدل الثروات، وتبقى قيمة العقار في ذاته، ويظل مالك العقار مستغنياً بقدر ما يملك.

هل تعلم: أن إسطنبول المدينة الوحيدة في العالم الواقعة على قارتين: أوروبا وآسيا ؟

لا بد للعقار من مستشار



ليس العقار سلعة عادية، تذهب فتشتريها وتعود، بل هو عمل استثماري تجاري حتى لو كانت الغاية منه السكن، وهو السلعة الغالية، تساعد بها أو تشقى، والخيارات فيه تتركب كثيرة جداً، لذلك تقول امتلاك العقارية دوماً: **لا بد للعقار من مستشار.**



ربح العقار بالانتظار



تفقد السلع قيمتها مع الزمن، وتضطرب العملات باضطراب الأحداث، والتجارب تقول: إن سعر العقار يرتفع باستمرار، فلا بد لاستثماره من فترة انتظار، والرخيص اليوم غالي الثمن غداً.

مكتب طرابزون - مسك الختام



وأما طرابزون فالحديث عنها ذو شجون، صيفها ربيع، وخلق أهلها ربيع، من زارها وقع في غرامها، واشتاق لمائها وسماؤها، وصوت النسيم في هوائها. لذلك افتتخنا فيها مكتباً خاصاً لعشاقها، فإن كنت ترغب بشراء عقار في طرابزون فامتلك العقارية دليلك إلى عقاراتها

(الأسعار جذابة والمناظر خلّابة)



القيم التي نلتزم بها

تفرض امتلاكك على موظفيها:

◀ الصدق في تقديم الاستشارة ◀ الخطاب الواقعي والعقلاني

وتبتعد عن **الأساليب الرخيصة** في الترويج

كلام من نور

عن نعمة المسكن الواسع

قال رسول الله ﷺ:

(مِنْ سَعَادَةِ الْمَرْءِ: الْجَارُ الصَّالِحُ، وَالْمَرْكَبُ الْهَنْئِيُّ،
وَالْمَسْكَنُ الْوَاسِعُ)

رواه أحمد عن نافع



عن سعد بن أبي وقاص عن النبي ﷺ أنه قال:

(أَرْبَعٌ مِنَ السَّعَادَةِ: الْمَرْأَةُ الصَّالِحَةُ، وَالْمَسْكَنُ الْوَاسِعُ،
وَالجَارُ الصَّالِحُ، وَالْمَرْكَبُ الْهَنْئِيُّ)

رواه الحاكم



www.imtilak.net | @ +90 507 4000 900
info@imtilak.net | ☎ +90 444 1927

Mall Of Istanbul. Ziya Gökalp Mah. Süleyman Demirel Bulvarı
No: 7E. THE OFFICE BLOCK. No: 91. Floor: 11. Başakşehir - İstanbul

f t i y G+ imtilaktr